

감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 신영부동산신탁(주) 대표이사

건명: 경상북도 구미시 임수동 92-14
(수출대로14길 42)
보미더리즌타워 제9층 제919호 외

평가서번호: 중 앙 012023-0829-020

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
서울특별시 서초구 서초중앙로 63 2F
(서초동, 리더스빌딩)
본사: T) 02-598-9500 F) 598-9600
e-mail: jungang1@kapaland.co.kr
home-page: <http://www.jaa.co.kr>

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 유지환

유지환



(주)중앙감정평가법인 대표이사

신상윤



감정평가액	칠억육천오백만원정 (₩765,000,000.-)					
의뢰인	신영부동산신탁(주) 대표이사		감정평가목적	공매		
제출처	신영부동산신탁(주)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	소유자: 박선영 수탁자: 신영부동산신탁(주)		감정평가조건	--		
목록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장		기준시점	조사기간	작성일	
			2023.08.31	2023.08.31	2023.09.04	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	7개호	구분건물	7개호	-	765,000,000
			이	하 여	백	
	합계					₩765,000,000

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자: 감정평가사 정준영

정준영



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상북도 구미시 임수동 소재 '이마트 동구미점' 북측 인근에 위치하는 보미더리즌타워 제9층 제919호 외 6개호(업무시설(오피스텔))로서, 신영부동산신탁(주)의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 평가하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2023년 08월 31일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2023년 08월 31일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

- (1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가 방법임.
- (2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 업무시설(오피스텔)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건의 임대차내역에 대한 확인은 폐문부재 및 이해관계인의 비협조 등의 사유로 생략하였음.

나. 본건의 내부구조는 현장 방문을 하였으나 이해관계인의 부재 및 비협조 등의 사유로 내부확인을 할 수 없어, 부득이 집합건축물대장상 '건축물현황도' 및 외부관찰, 주변 탐문조사에 의하여 표기하였은 바, 공매 진행시 참고 하시기 바람.

다. 본건 주소지로 전입된 세대는 없는 것으로 조사되었음. (후첨 '전입세대열람내역' 참조)

라. 본건의 위치확인은 집합건축물대장의 건축물현황도 및 현장조사에 의거하였으며, 본건은 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	경상북도 구미시 임수동 92-14 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42		
건물명	보미더리즌타워		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층수(지하/지상)	-1/19
주용도	업무시설, 제1·2근린생활시설	단지규모	1개동 410호
사용승인일	2019.10.21	대지면적(㎡)	3,288.5
연면적(㎡)	19,310.82	비고	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	-/9/919	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
나	-/9/920	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
다	-/11/1125	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
라	-/13/1307	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
마	-/14/1415	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
바	-/17/1718	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
사	-/19/1917	업무시설 (오피스텔)	22.76	24.273	47.033	7.901	48.4
합계	-	-	159.32	169.911	329.231	55.307	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입 지 조 건	위 치	본건은 경상북도 구미시 임수동 소재 '이마트 동구미점' 북측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 제 차량의 출입이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 전반적인 교통상황은 무난함.
	주위환경	본건은 구미국가산업 3단지 공업지대 내 소재하며 본건 주위는 근린생활시설 및 공장(대형, 중형, 소형), 업무시설, 숙박시설, 병원 등이 소재하는 지대로서 주위환경은 무난함.
토 지 상 황	형상, 지세	인접 토지 및 인접 도로와 등고 평탄한 가로장방형의 토지임.
	접면도로 상태	본건 소재 부지 남측으로 폭 약 12미터, 동측으로 폭 약 8미터의 포장도로에 접함.
	토지이용계획 사항 등	- 기호(1) : 준공업지역, 도로(접합), 소로1류(폭 10m~12m)(접합), 가축사육제한구역(절대제한구역(전 축종 제한))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 국가산업단지(구미국가3단지)<산업입지 및 개발에 관한 법률>, 지원시설구역(2015-07-08)<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>.
건 물 상 황	구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층/ 지상 19층 건물로서 외벽 : 알루미늄복합판넬 등 창호 : 시스템 창호 등임.
	이용상황	(가)~(사) : 오피스텔(호별 현관, 방 겸 주방, 욕실, 보일러실 등)로 이용중임. (후첨 “건물개황도” 참조)
	냉난방설비	도시가스보일러에 의한 난방설비 및 천정 부착형 에어컨 설비가 되어 있음.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비, 옥내소화전설비, 화재탐지설비 등이 되어 있음.
기 타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가 (원/㎡)	거래시점
							사용승인
①	매매	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/16/1608	22.76	7.9	116,320,000	5,111,000	2022.01.20
							2019.10.21
②	매매	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/19/1905	22.76	7.9	117,407,000	5,158,000	2021.11.01
							2019.10.21
③	매매 [본건]	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/19/1917	22.76	7.9	115,233,000	5,063,000	2022.03.03
							2019.10.21

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	담보	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/15/1506	22.76	107,000,000	4,701,000	2022.03.07
						2019.10.21
②	일반 거래	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/15/1505	22.76	106,000,000	4,657,000	2022.12.31
						2019.10.21
③	담보 [본건]	임수동 92-14 보미더리즌타워 -/13/1307	22.76	103,000,000	4,525,000	2022.03.03
						2019.10.21

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 <거래사례①>을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “오피스텔 매매가격지수(지방 (오피스텔))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2023.7)	95.09
사례의 매매시점 매매가격지수(2021.12)	100.15
시점수정치 (본건지수/사례지수)	$95.09/100.15 \approx 0.94948$

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가, 나)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.98	본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.980	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(다~마)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.99	본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(바)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.00	대체로 유사함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 기호(사)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	1.01	본건이 사례 대비 층별 효용 등에서 우세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		1.010	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기 호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	5,111,000	1.00	0.94948	0.980	4,755,736	22.76	108,240,551	108,000,000
나	5,111,000	1.00	0.94948	0.980	4,755,736	22.76	108,240,551	108,000,000
다	5,111,000	1.00	0.94948	0.990	4,804,264	22.76	109,345,048	109,000,000
라	5,111,000	1.00	0.94948	0.990	4,804,264	22.76	109,345,048	109,000,000
마	5,111,000	1.00	0.94948	0.990	4,804,264	22.76	109,345,048	109,000,000
바	5,111,000	1.00	0.94948	1.000	4,852,792	22.76	110,449,545	110,000,000
사	5,111,000	1.00	0.94948	1.010	4,901,320	22.76	111,554,043	112,000,000
합계	-	-	-	-	-	-	766,519,834	765,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제9층 제919호	22.76	108,000,000	4,745,000
나	제9층 제920호	22.76	108,000,000	4,745,000
다	제11층 제1125호	22.76	109,000,000	4,789,000
라	제13층 제1307호	22.76	109,000,000	4,789,000
마	제14층 제1415호	22.76	109,000,000	4,789,000
바	제17층 제1718호	22.76	110,000,000	4,833,000
사	제19층 제1917호	22.76	112,000,000	4,921,000
합 계			765,000,000	-

2. 결정의견

본건은 업무시설(오피스텔)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 토지·건물 배분가액 결정

1. 집합건물에 관한 토지·건물 배분비율 참고자료

가. 경매평가시 비주거용 집합건물 배분비율표(출처 : 감정평가사협회 감정평가실무)

구분			해당층											
			지하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층 이상	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
오피스빌딩	서울	10층 이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
		11층 이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
	부산	10층 이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
		11층 이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
	대도시	10층 이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
		11층 이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
매장용빌딩	서울	5층 이하	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3	2.1~ 3.1	7.9~ 6.9	3.4~ 4.4	6.6~ 5.6	3.7~ 4.7	6.3~ 5.3				
		6층 이상	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.0~ 4.0	7.0~ 6.0	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		
	부산	5층 이하	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	1.8~ 2.8	8.2~ 7.2	3.2~ 4.2	6.8~ 5.8	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4				
		6층 이상	3.3~ 4.3	6.7~ 5.7	1.4~ 2.4	8.6~ 7.6	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	3.5~ 4.5	6.5~ 5.5	3.6~ 4.6	6.4~ 5.4		
	대도시	5층 이하	3.1~ 4.1	6.9~ 5.9	1.5~ 2.5	8.5~ 7.5	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.9~ 3.9	7.1~ 6.1				
		6층 이상	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5	1.2~ 2.2	8.8~ 7.8	2.0~ 3.0	8.0~ 7.0	2.6~ 3.6	7.4~ 6.4	2.5~ 3.5	7.5~ 6.5		
오피스텔	서울	5층 이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
		6~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
		11층 이상	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9
	수도권	5층 이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		6~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		11층 이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
광역시	5층 이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	
	6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	
	11층 이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 토지·건물 배분비율 결정

상기 자료와 본건의 위치, 내용년수 등을 종합 참작하여 토지·건물 배분비율을 아래와 같이 결정함.

기호	토지	건물	계
(가)~(사)	30%	70%	100%

다. 토지·건물 감정평가액 배분표

기호	층/호수	전유면적(㎡)	토지·건물 배분가액		감정평가액(원)
			토지가액(원)	건물가액(원)	
가	제9층 제919호	22.76	32,400,000	75,600,000	108,000,000
나	제9층 제920호	22.76	32,400,000	75,600,000	108,000,000
다	제11층 제1125호	22.76	32,700,000	76,300,000	109,000,000
라	제13층 제1307호	22.76	32,700,000	76,300,000	109,000,000
마	제14층 제1415호	22.76	32,700,000	76,300,000	109,000,000
바	제17층 제1718호	22.76	33,000,000	77,000,000	110,000,000
사	제19층 제1917호	22.76	33,600,000	78,400,000	112,000,000
합 계			229,500,000	535,500,000	765,000,000

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고		
					공 부	사 정				
1 가	경상북도 구미시 임수동 [도로명] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	92-14 보미더리준 타워	업무시설, 제1, 2근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층						
나	"	92-14	대	준공업지역 (내) 철근콘크리트구조 제9층 제919호 1 소유권대지권 (내) 철근콘크리트구조 제9층 제920호						

지하1층 772.9
1층 964.3
2층~3층 (각) 2,365.9
4층 713.27
5층~19층 (각) 808.57

3,288.5

22.76

7.901
3,288.5x-----
3,288.5

22.76 22.76

108,000,000 공용면적
:24.273㎡

토지·건물 배분내역
토 지 : 32,400,000
건 물 : 75,600,000

22.76 22.76

108,000,000 공용면적
:24.273㎡

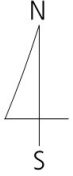
(구분건물)감정평가명세서

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
					공 부	사 정		
다				1 소유권대지권	7.901	7.901		
					3,288.5x-----			
					3,288.5			
					(내)			
라				철근콘크리트구조 제11층 제1125호	22.76	22.76	109,000,000	공용면적 :24.273㎡
					7.901	7.901		
					3,288.5x-----			
					3,288.5			
마				1 소유권대지권	7.901			7.901
					3,288.5x-----			
					3,288.5			
					(내)			
				철근콘크리트구조 제13층 제1307호	22.76	22.76	109,000,000	공용면적 :24.273㎡
					7.901	7.901		
					3,288.5x-----			
					3,288.5			
				1 소유권대지권	7.901			7.901
					3,288.5x-----			
					3,288.5			
					(내)			
				철근콘크리트구조 제14층 제1415호	22.76	22.76	109,000,000	공용면적 :24.273㎡
					7.901	7.901		
					3,288.5x-----			
					3,288.5			

(구분건물)감정평가명세표

기 호	소재지	지번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고		
					공 부	사 정				
바				1 소유권대지권	3,288.5x----- 3,288.5	7.901	배분내역 토 지 : 32,700,000 건 물 : 76,300,000			
				(내) 철근콘크리트구조 제17층 제1718호	22.76	22.76			110,000,000	공용면적 :24.273㎡
					7.901					
				1 소유권대지권	3,288.5x----- 3,288.5	7.901				
사				(내) 철근콘크리트구조 제19층 제1917호	22.76	22.76	112,000,000	공용면적 :24.273㎡		
					7.901					
				1 소유권대지권	3,288.5x----- 3,288.5	7.901				
							토지·건물 배분내역 토 지 : 33,600,000 건 물 : 78,400,000			
	합 계						₩765,000,000			
							- 이 하 여 백 -			

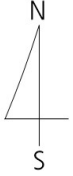
광역 위치도



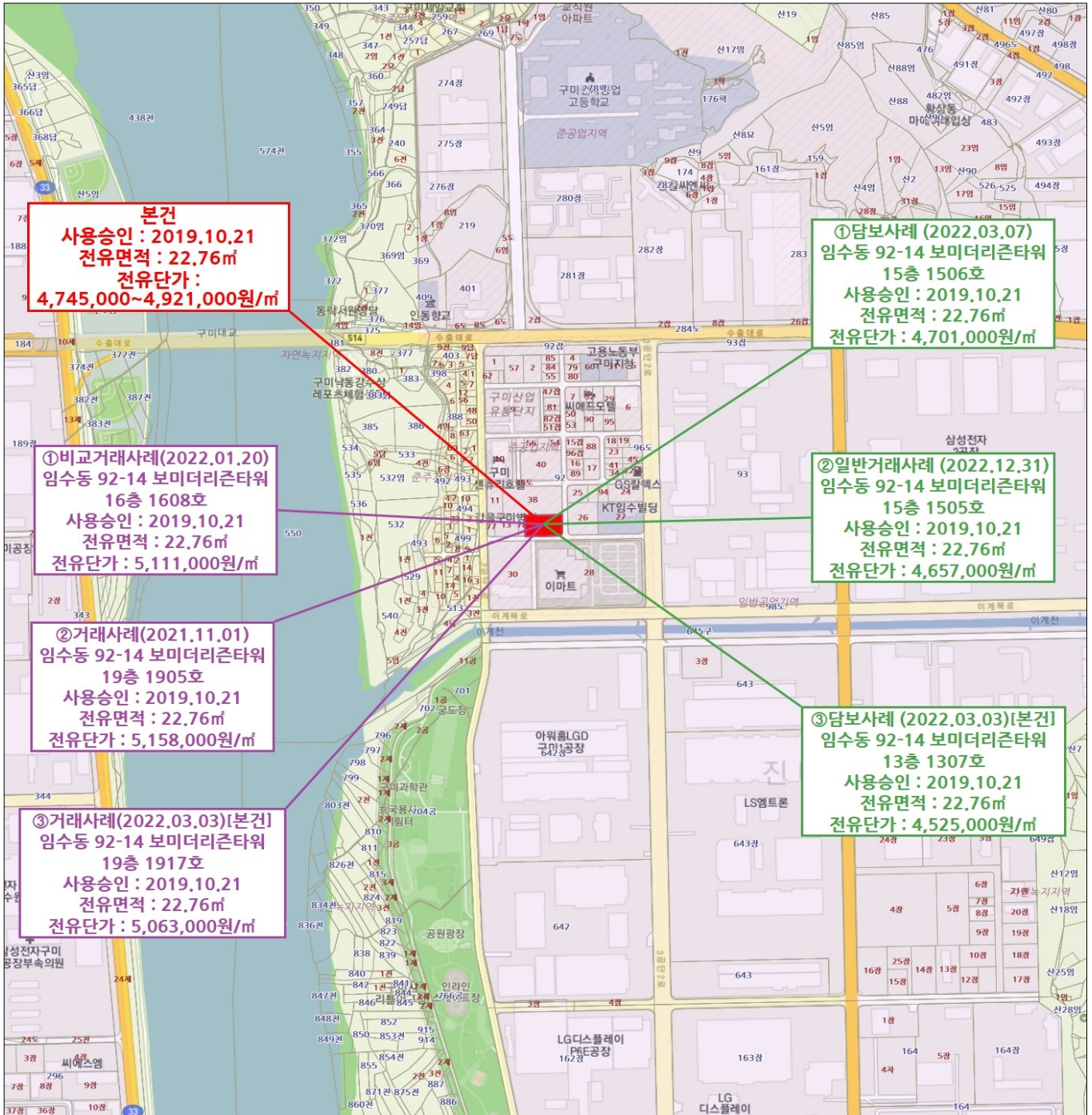
소재지	경상북도 구미시 임수동 92-14 (수출대로14길 42) 보미더리즌타워 제9층 제919호 외
-----	--



상세위치도



소재지 경상북도 구미시 임수동 92-14 (수출대로14길 42) 보미더리즌타워 제9층 제919호 외



본건
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 :
 4,745,000~4,921,000원/㎡

①담보사례 (2022.03.07)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 15층 1506호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 4,701,000원/㎡

①비교거래사례(2022.01.20)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 16층 1608호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 5,111,000원/㎡

②일반거래사례 (2022.12.31)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 15층 1505호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 4,657,000원/㎡

②거래사례(2021.11.01)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 19층 1905호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 5,158,000원/㎡

③담보사례 (2022.03.03)(본건)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 13층 1307호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 4,525,000원/㎡

③거래사례(2022.03.03)(본건)
 임수동 92-14 보미더리즌타워
 19층 1917호
 사용승인 : 2019.10.21
 전유면적 : 22.76㎡
 전유단가 : 5,063,000원/㎡

사진용지



본건전경(북동측촬영)



본건전경(남측촬영)

사진용지



본건전경(남동측촬영)



본건전경(남서측촬영)

사진용지



주변전경(북측촬영)



주변전경(동측촬영)

사진용지



내부사진(919호 출입구)



내부사진(920호 출입구)

사진용지



내부사진(1125호 출입구)



내부사진(1307호 출입구)

사진용지



내부사진(1415호 출입구)



내부사진(1718호 출입구)

사진용지



내부사진(1917호 출입구)



내부사진(복도)

사진용지



내부사진(주차장)

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:33:18
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 919호 (임수동)								
--------------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 919호] 조회 결과와 일치합니다.
담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:33:28
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 920호 (임수동)								
--------------------------	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 920호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초제1동장
(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:33:36
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1125호 (임수동)								
--------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 1125호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:33:46
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1307호 (임수동)
--------------------------	----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 1307호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초제1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:33:57
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1415호 (임수동)
--------------------------	----------------------------------

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 1415호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:34:06
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1718호 (임수동)								
--------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 1718호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2023년 9월 7일 17:34:15
------	------	----------------------

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	경상북도 구미시 수출대로14길 42, 1917호 (임수동)								
--------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 9월 7일

서울특별시 서초구 서초1동장

※지번주소 [경상북도 구미시 임수동 92-14 1917호] 조회 결과와 일치합니다.

담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

서울특별시서초구서초제1동장

(수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.)





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010649

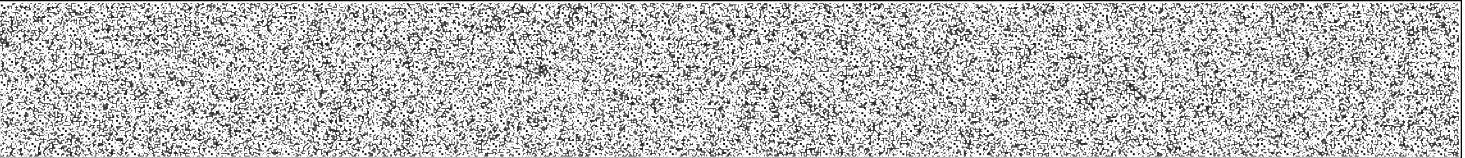


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제919호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0106543MGA14932RA1112 발급확인번호 AAMG-WCHX-6494 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제919호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

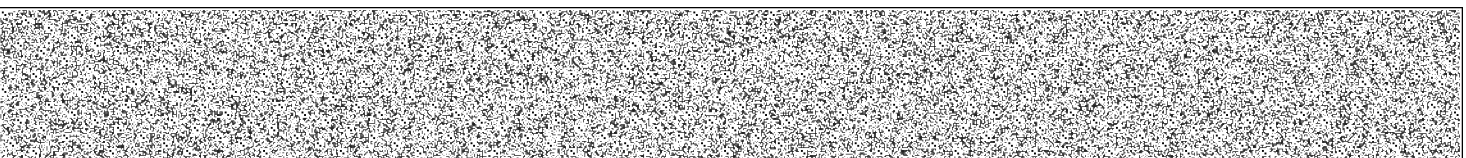
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제9층 제919호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제919호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1912호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9946호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금105,449,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-225호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

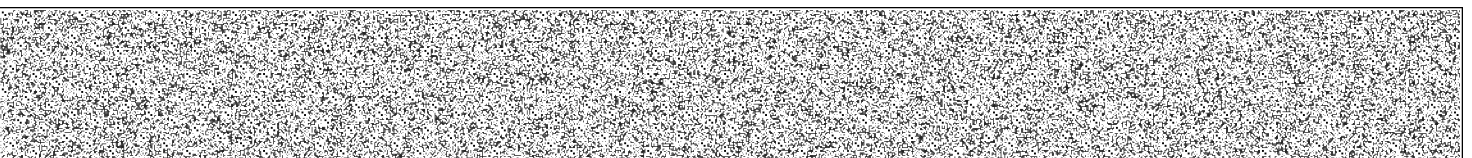
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910ILO106543MGA34932RA1112

발급확인번호 AAMG-WCHX-6494

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010649

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제919호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010650

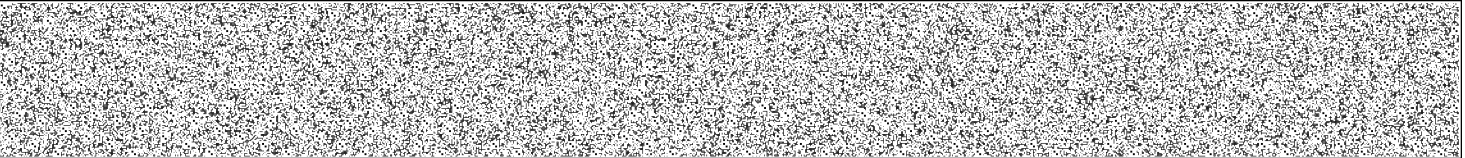


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제920호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0106544MGA15037RA1112 발급확인번호 AAMG-WCKK-6506 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제920호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

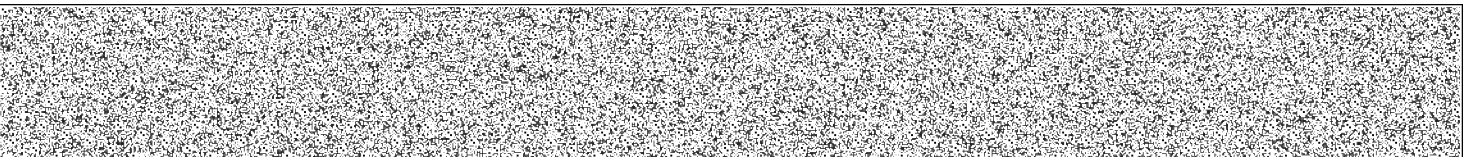
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제9층 제920호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제920호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1913호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9947호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금105,449,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-226호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

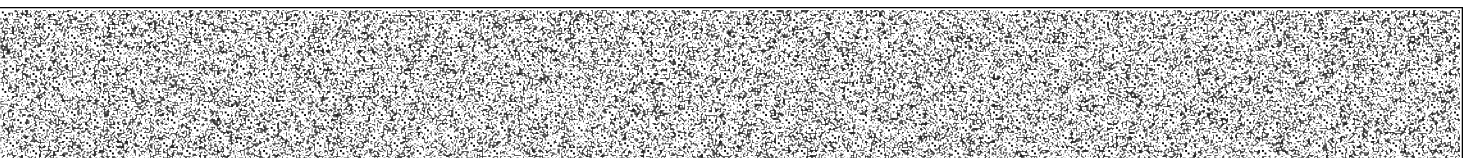
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910ILO106544MGA35037RA1112

발급확인번호 AAMG-WCKK-6506

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010650

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제920호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010705

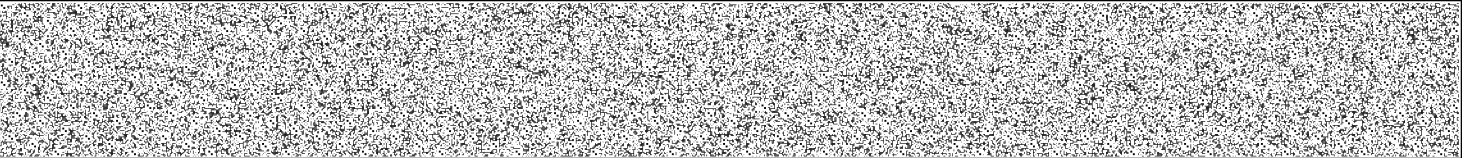


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제11층 제1125호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0107545MGA10541RA1112 발급확인번호 AAMG-WCNL-7055 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제11층 제1125호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

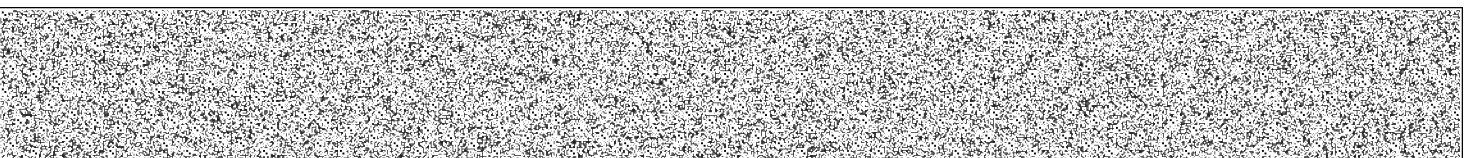
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제11층 제1125호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제11층 제1125호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-1968호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9948호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금109,797,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-227호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

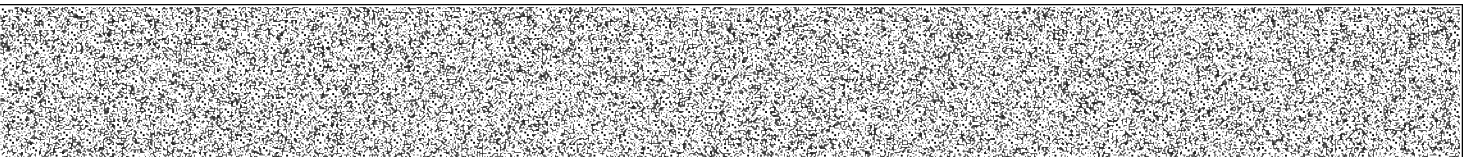
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0107545MGA30541RA1112

발급확인번호 AAMG-WCNL-7055

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010705

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제11층 제1125호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010737

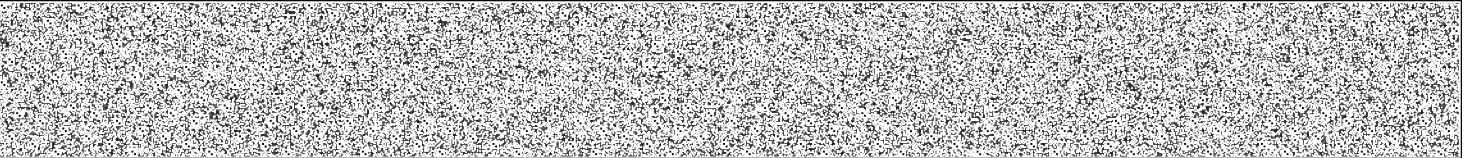


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제13층 제1307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0107546MGA13749RA1112 발급확인번호 AAMG-WCRK-7373 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제13층 제1307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

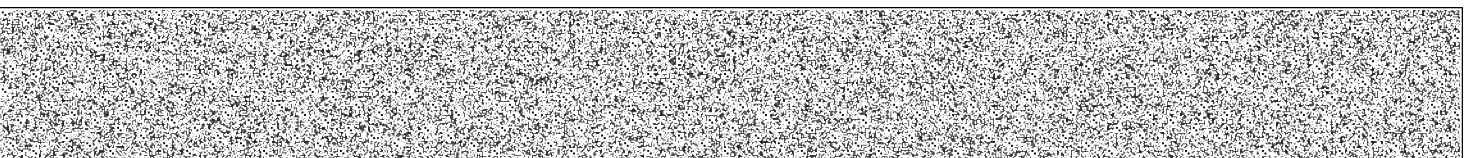
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제13층 제1307호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제13층 제1307호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2000호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9949호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금111,971,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-228호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

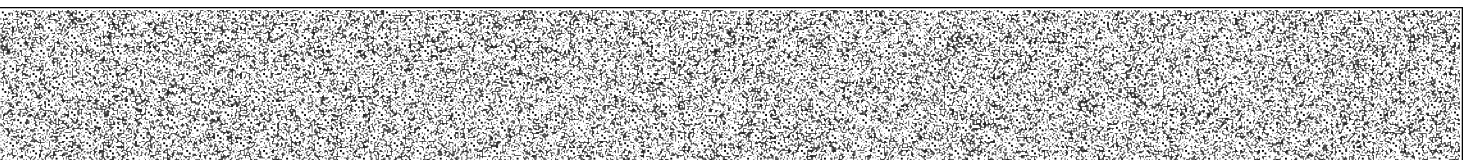
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0107546MGA33749RA1112

발급확인번호 AAMG-WCRK-7373

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010737

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제13층 제1307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010770

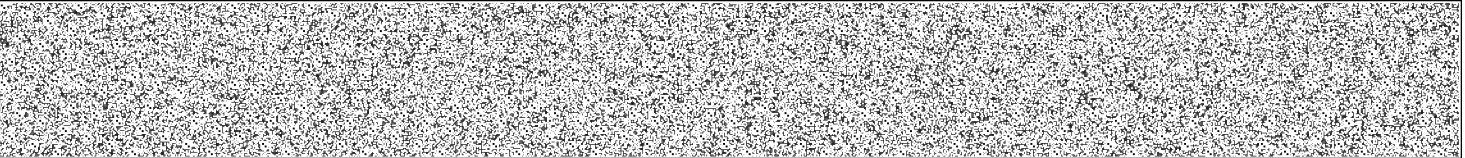


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제14층 제1415호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0107547MGA17058RA1112 발급확인번호 AAMG-WCVN-7709 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제14층 제1415호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

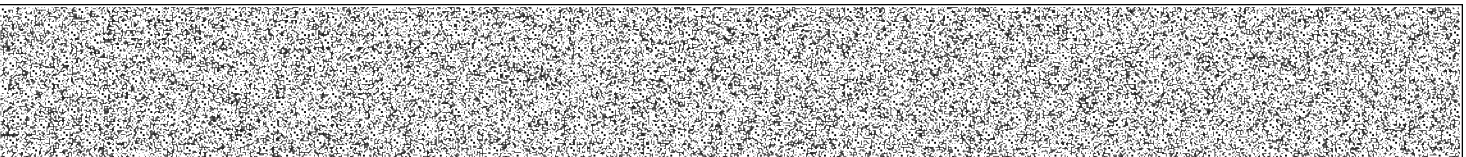
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제14층 제1415호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제14층 제1415호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2033호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9951호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금111,971,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-229호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

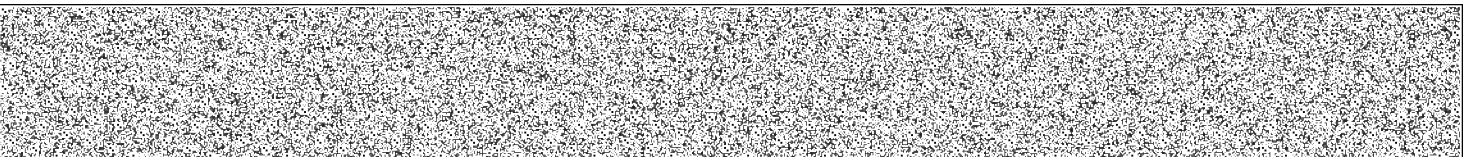
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910ILO107547MGA37058RA1112

발급확인번호 AAMG-WCVN-7709

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010770

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제14층 제1415호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010848

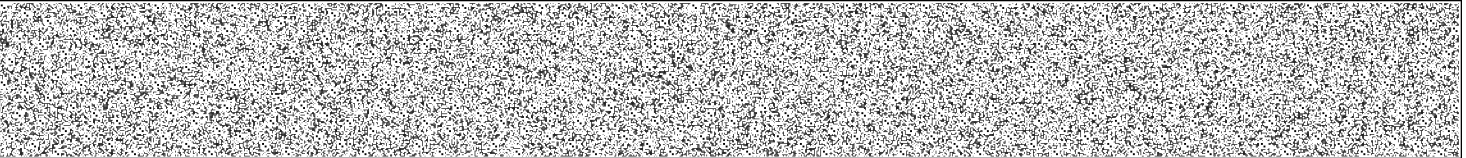


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제17층 제1718호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제17층 제1718호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

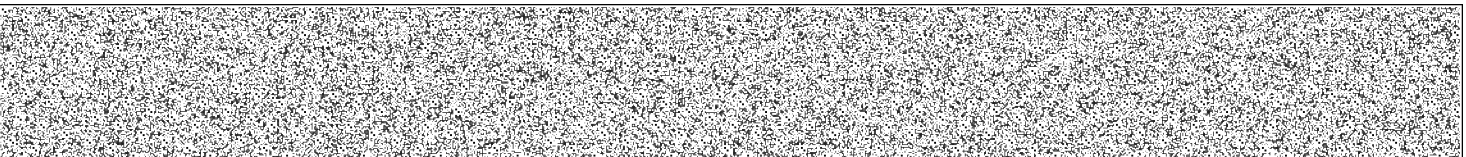
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제17층 제1718호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제17층 제1718호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2111호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9953호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금114,146,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-230호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

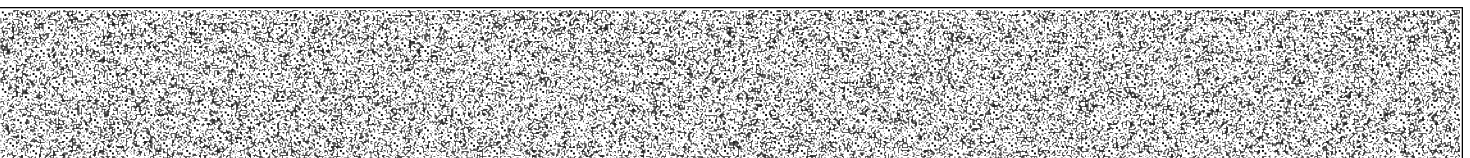
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910IL0108549MGA34807RA1112

발급확인번호 AAMG-WCZT-8487

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010848

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제17층 제1718호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1760-2019-010897

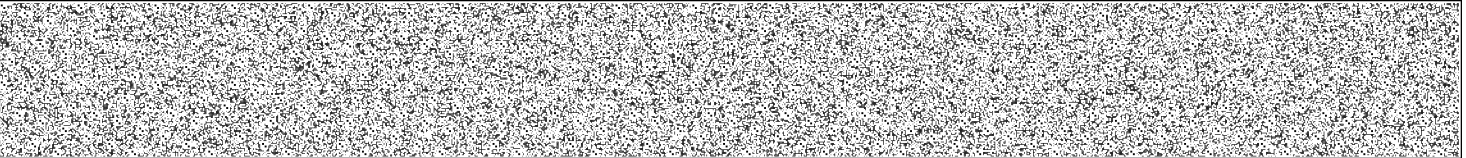


[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1917호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡ 3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	
2	2021년8월12일	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 [도로명주소] 경상북도 구미시 수출대로14길 42	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 19층 업무시설, 제1, 2근린생활시설 지1층 772.9㎡ 1층 964.3㎡ 2층 2365.9㎡	지번변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910ILO108550MGA19712RA1112 발급확인번호 AAMG-WDCK-8970 발행일 2023/08/29

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1917호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2365.9㎡ 4층 713.27㎡ 5층 808.57㎡ 6층 808.57㎡ 7층 808.57㎡ 8층 808.57㎡ 9층 808.57㎡ 10층 808.57㎡ 11층 808.57㎡ 12층 808.57㎡ 13층 808.57㎡ 14층 808.57㎡ 15층 808.57㎡ 16층 808.57㎡ 17층 808.57㎡ 18층 808.57㎡ 19층 808.57㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

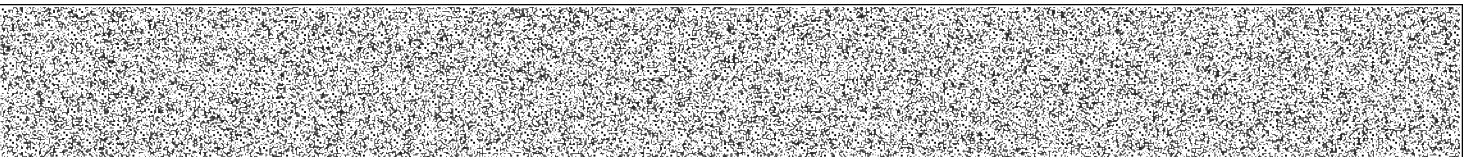
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 구미시 임수동 92-14	대	3288.5㎡	2019년12월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월11일	제19층 제1917호	철근콘크리트구조 22.76㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3288.5분의 7.901	2019년10월21일 대지권 2019년12월11일 등기



[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1917호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월11일 제57574호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2019-2160호
2	소유권이전	2022년3월11일 제9954호	2022년3월3일 매매	소유자 박선영 750519-***** 강원도 강릉시 주문진읍 연주로 281-21, 104동 1203호 (주문진서희스타힐스) 거래가액 금115,233,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2022년3월11일 제9956호	2022년3월11일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-231호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 구미등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

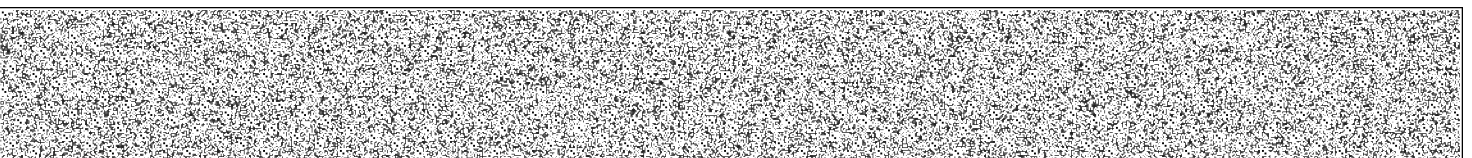
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 176202176002030800101902910ILO108550MGA39712RA1112

발급확인번호 AAMG-WDCK-8970

발행일 2023/08/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1760-2019-010897

[집합건물] 경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제19층 제1917호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

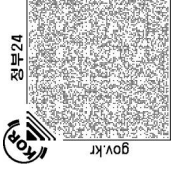
[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



고유번호	4719012500-10092-0014	도면번호	5	발급번호	202347190-00449-8083
토지소재	경상북도 구미시 임수동	장 번호	1-1	처리일자	15시 26분 00초
지번	92-14	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지표시		사유	소유자		등록번호
	면적(m ²)	주소		변동일자	성명 또는 명칭	
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일 지목변경	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2019년 12월 11일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
		---	---			
등록수정 년월일	1995. 11. 14. 설정					
토지등급 (기준수확량등급)	171					
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400
						710400

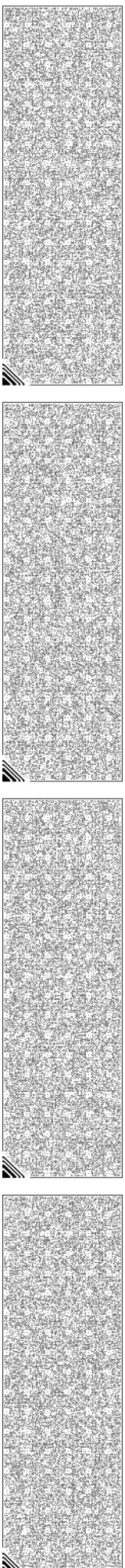
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

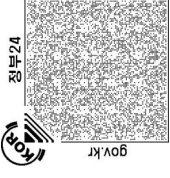
2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	발급번호	202347190-00449-8102
토지소재	경상북도 구미시 임수동	처리시간	15시 30분 18초
지번	92-14	발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지표시		사유	소유자		등록번호
	면적(m ²)	축척		수지	변동일자	
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일	지목변경	2019년 12월 11일		
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임		(21) 대지권설정		
		---	이하 여백			
등록수정 년월일	1995. 11. 14.	설정				
토지등급 (기준수확량등급)	171					
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400
						710400

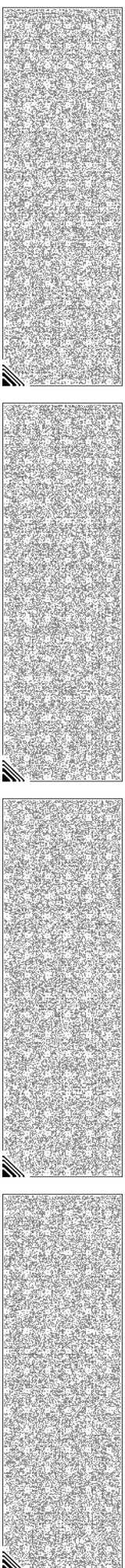
토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

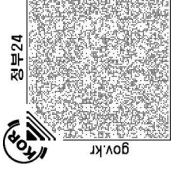
2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	발급번호	202347190-00449-8116
토지소재	경상북도 구미시 임수동	처리시각	15시 33분 49초
지번	92-14	발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지표시		사유	변동일자	소유자		등록번호
	면적(m ²)	축척			성명 또는 명칭	주소	
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일 지목변경	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2019년 12월 11일 (21)대지권설정	---	이하 여백 ---	

등기수정 년월일	1995. 11. 14. 설정						
토지등급 (기준수량등급)	171						
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400	710400

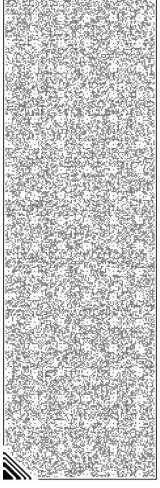
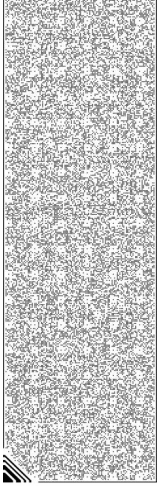
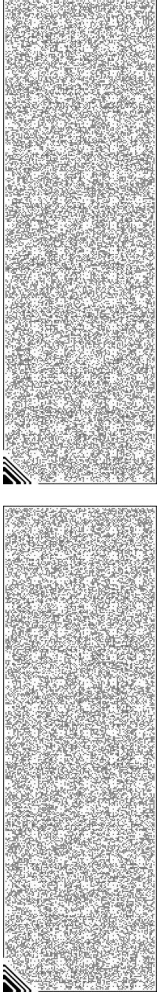
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	도면번호	5	발급번호	202347190-00449-8124
토지소재	경상북도 구미시 임수동	장 번호	1-1	처리일자	15시 37분 15초
지번	92-14	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

토지표시		소유자	
지목	사유	변동일자	주소
(08) 대	(40) 2019년 11월 29일 지목변경	2019년 12월 11일 (21)대지권설정	성명 또는 명칭
	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임		등록번호
	--- 이하 여백 ---		
등록수정 년월일	1995. 11. 14. 설정		
토지등급 (기준수확량등급)	171		
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	682500	691600	704300
		691600	762400
			710400
			용도지역 등

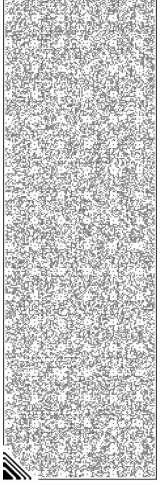
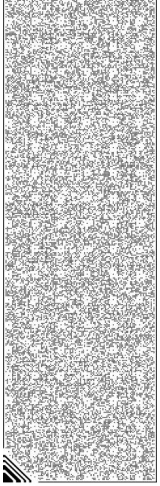
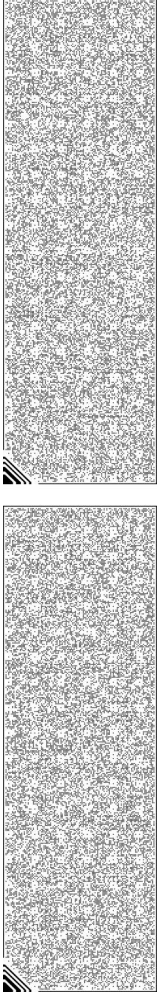
토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

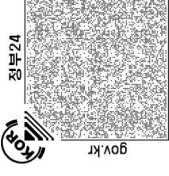
2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	발급번호	202347190-00449-8130
토지소재	경상북도 구미시 임수동	처리시간	15시 40분 43초
지번	92-14	발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지표시		사유	소유자		등록번호
	면적(m ²)	축척		변동일자	성명 또는 명칭	
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일 지목변경	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2019년 12월 11일 (21)대지권설정	--- 이하 여백 ---	
등록수정 년월일	1995. 11. 14. 설정					
토지등급 (기준수확량등급)	171					
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400
						710400

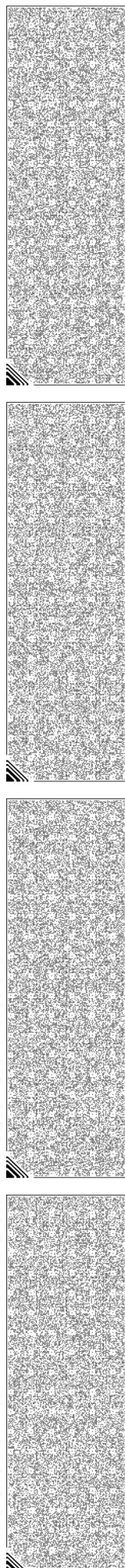
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

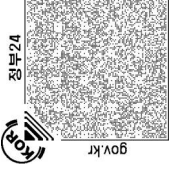
2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	도면번호	5	발급번호	202347190-00449-8138
토지소재	경상북도 구미시 임수동	장 번호	1-1	처리일자	15시 44분 12초
지번	92-14	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지 표시		사유	소유자		주 소	등록번호
	면적(m ²)	축척		수치	변동일자		
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일	지목변경	2019년 12월 11일			
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임		(21) 대지권설정			
		---	이하 여백 ---				
등록수정 년월일	1995. 11. 14.						
토지 등급 (기준수확량등급)	171						
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400	710400

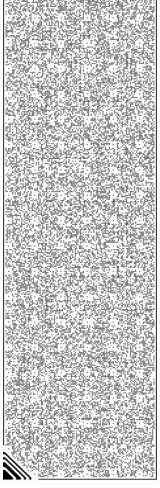
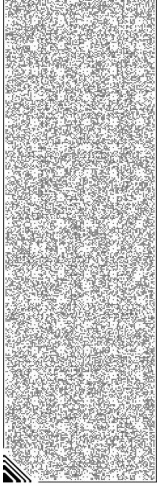
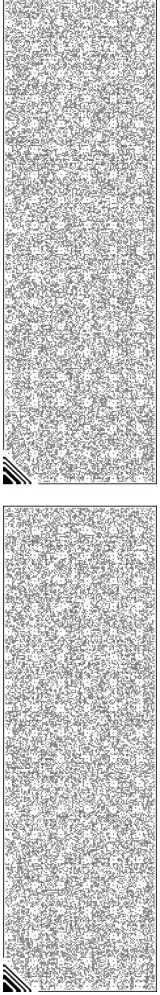
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

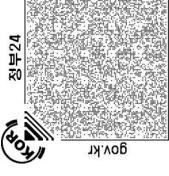
2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





고유번호	4719012500-10092-0014	도면번호	5	발급번호	202347190-00449-8144
토지소재	경상북도 구미시 임수동	장 번호	1-1	처리일자	15시 47분 58초
지번	92-14	비고		발급자	인터넷민원

토지 대장

지목	토지표시		사유	변동일자		주 소	
	면적(m ²)	등록일자		성명 또는 명칭	등록번호		
(08) 대	*3288.5*	(40) 2019년 11월 29일 지목변경	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임	2019년 12월 11일 (21)대지권설정			
		--- 이하 여백 ---					
등록수정 년월일	1995. 11. 14. 설정						
토지등급 (기준수량등급)	171						
개별공시지가기준일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일
개별공시지가(원/m ²)	682500	691600	691600	691600	704300	762400	710400

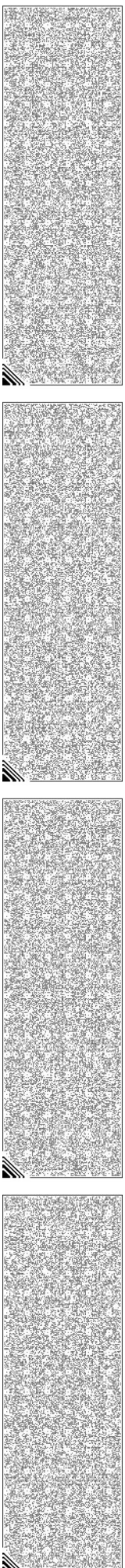
토지임대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2023년 8월 29일



경상북도 구미시장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4719012500-3-00920014	명칭 보미더리즌타워	호수/가구수/세대수 410호/0가구/0세대
대지위치 경상북도 구미시 임수동	지번 92-14	도로명주소 경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)
※대지면적 3,288.5 ㎡	연면적 19,310.82 ㎡	※지역 준공업지역 외 1
※대지면적 3,288.5 ㎡	연면적 19,310.82 ㎡	※지역 준공업지역 외 1
건축면적 2,502.67 ㎡	용적률 산정용 연면적 13,631.33 ㎡	주구조 철근콘크리트구조
※건폐율 76.1 %	※용적률 414.52 %	높이 59.05 m
※조경면적 500.45 ㎡	※공개 공지/공간 면적 247.9 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡
		※건축선 후퇴거리 m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기전실, 주차장	772.9	주1	2층	철근콘크리트구조	주차장	2,365.9
주1	1층	철근콘크리트구조	제1·2종근린생활시설	589.22	주1	3층	철근콘크리트구조	주차장	2,365.9
주1	1층	철근콘크리트구조	로비	200.29	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	713.27
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	174.79	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미 시장



담당자:
전화:

발급일: 2023년 8월 29일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		허가일
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	
건축주	한국자산신탁(주)	110111-2*****					3 대	1 대	2017.4.26.
설계자	고명환 이즈건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-550					※ 하수처리시설		2017.10.13.
공사감리자	전해영 (주)화인종합 건축사 사무소	대구광역시-건축사사무소-366	자주식	196 대 5,085.73 m ²	대 m ²	대 m ²	형식 하수종말처리장연결		2019.10.21.
공사시공자 (현장관리인)	김덕영 (주)보미건설	서울특별시-토목건축공사업-01-0146	기계식	154 대 113.21 m ²	대 m ²	대 m ²	용량 900인용		관련 주소

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급	등급		점		등급	등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	kWh/m ² (%) ⁰	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	점
유효기간: ...~ ...	유효기간: ...~ ...		0 kWh/m ²		유효기간: ...~ ...		유효기간: ...~ ...		도로명

내진설계 적용 여부	적용	내진능력	VII-0.208g	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
지하수위	G.L -3.1 m	기초형식	파일기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	t/m ²
				구조설계 해석법	동적해석법

변동사항					
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.10.23.	2019.10.21. 사용승인으로 신규 작성 [2017-시민만족 과신축허가-113]			- 이하여백 -	지역: 국가산업단지 - 이하여백 -
2021.8.9.	건축물대장 직권 정정(건축과-1885호(2021.08.06.)) 에 의거 건축물대장 생성시 착오기재로 인한 도로명주소 직권 정정 [구미시 수출대로14길 12 ⇒ 구미시 수출대로14길 42]				

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호 4719012500-3-00920014	명칭 보미더리즌타워	호수/가구수/세대수 410호/0가구/0세대
대지위치 경상북도 구미시 임수동	지번 92-14	도로명주소 경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57	주1	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57	주1	18층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57	주1	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57			- 이하여백 -		
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	15층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					
주1	16층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	808.57					

297mm×210mm[백상지(80g/m²)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4719012500-3-00920014	명칭 보미더리즌타워	호명칭 919
대지위치 경상북도 구미시 임수동	지번 92-14	도로명주소 경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	920
대지위치	경상북도 구미시 임수동		지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

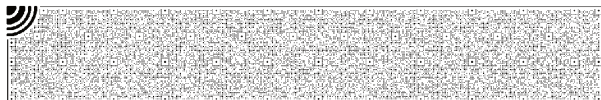


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1125
대지위치	경상북도 구미시 임수동		지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014	명칭	보미더리즌타워	호명칭	1307
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1415
대지위치	경상북도 구미시 임수동		지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

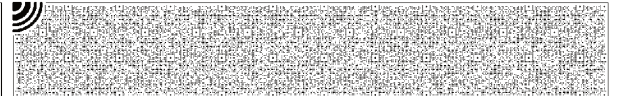
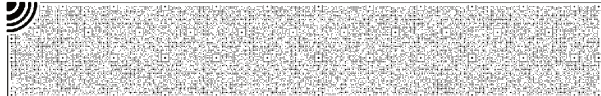


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1718
대지위치	경상북도 구미시 임수동		지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	17층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장

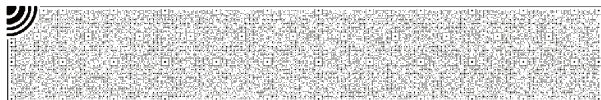


담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021.7.12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 4719012500-3-00920014	명칭 보미더리즌타워	호명칭 1917
대지위치 경상북도 구미시 임수동	지번 92-14	도로명주소 경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	19층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	22.76	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.3.11.
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전
공용부분								
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지1~3층	철근콘크리트구조	주차장	12.861				
주	지1	철근콘크리트구조	기전실, 지하계단	1.154				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

구미시장



담당자:
전화:

발급일자: 2023년 8월 29일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

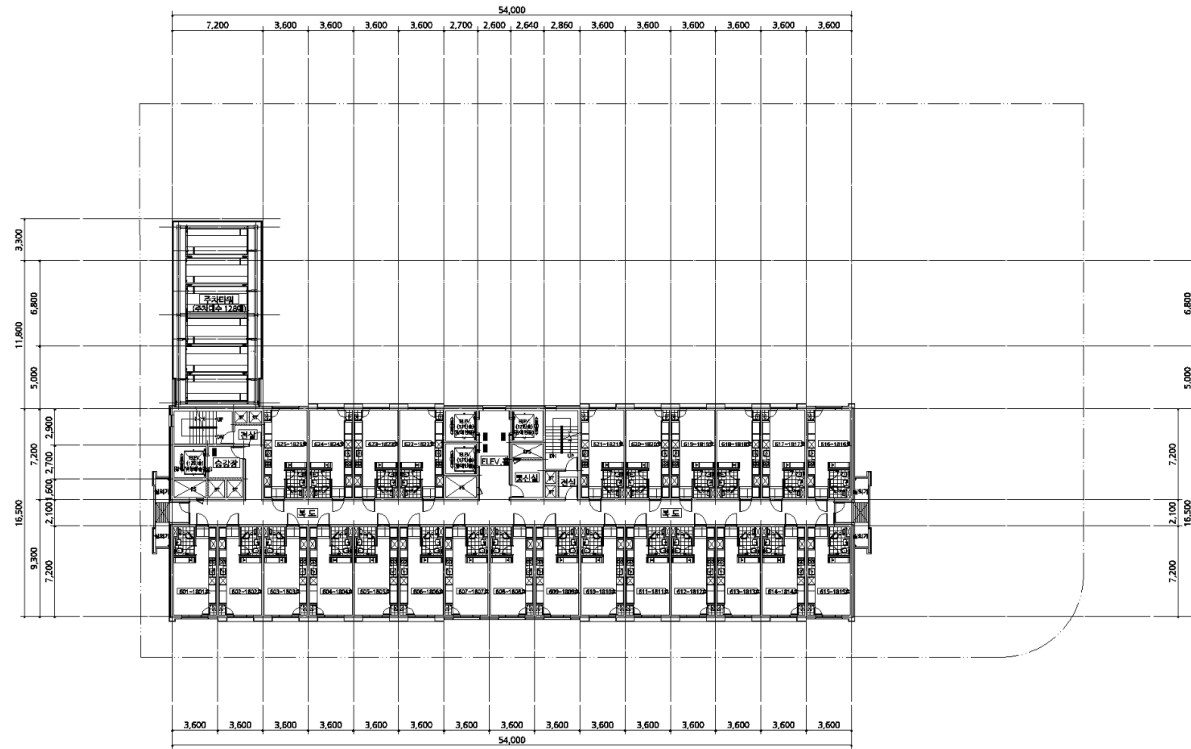
297mm×210mm[백상지 (80/m)]



건축물현황도

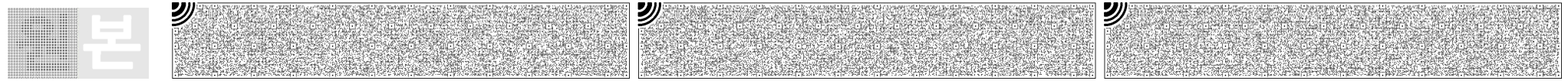
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	



도면의 종류	평면도(9층)	축척	1 : 500	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)	
--------	---------	----	---------	--------	----------------------------	--

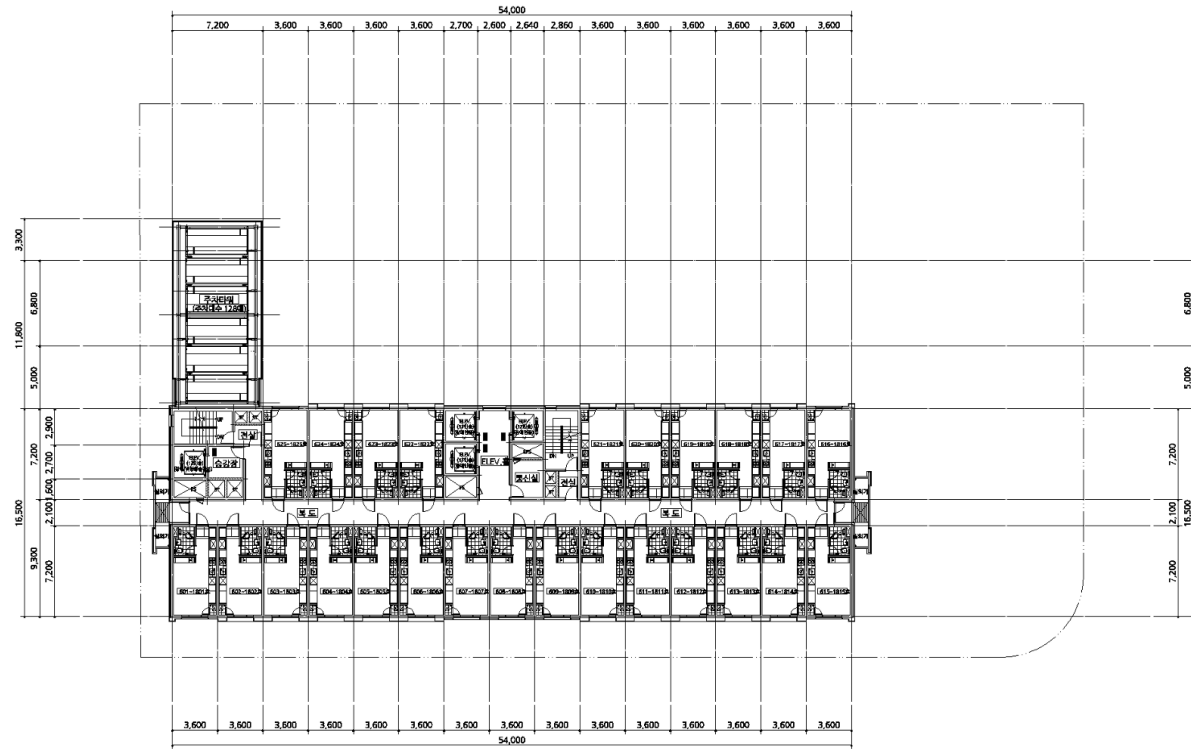
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

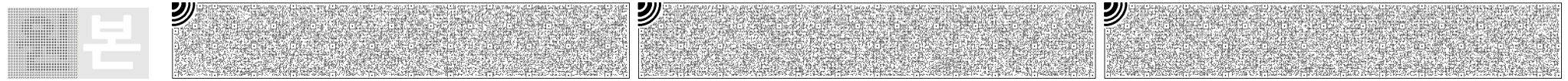
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	



도면의 종류	평면도(11층)	축척	1 : 500	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)	
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------	--

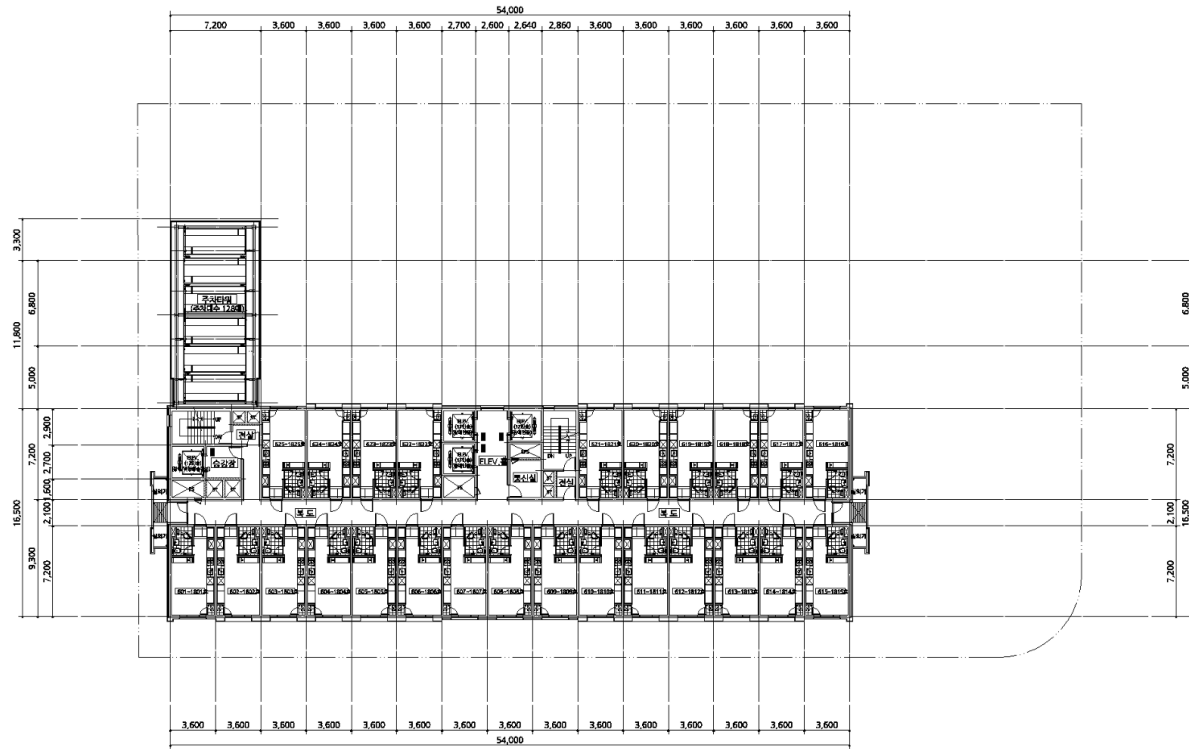
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

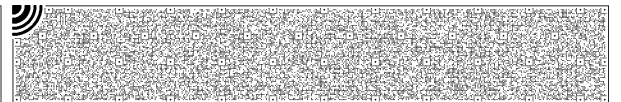
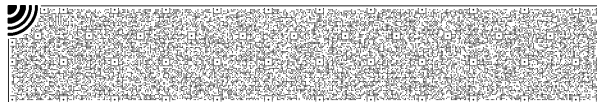
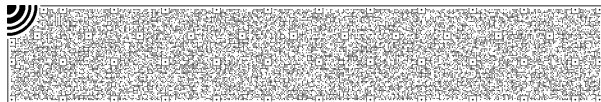
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리큰타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	



도면의 종류	평면도(13층)	축척	1 : 500	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)	
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------	--

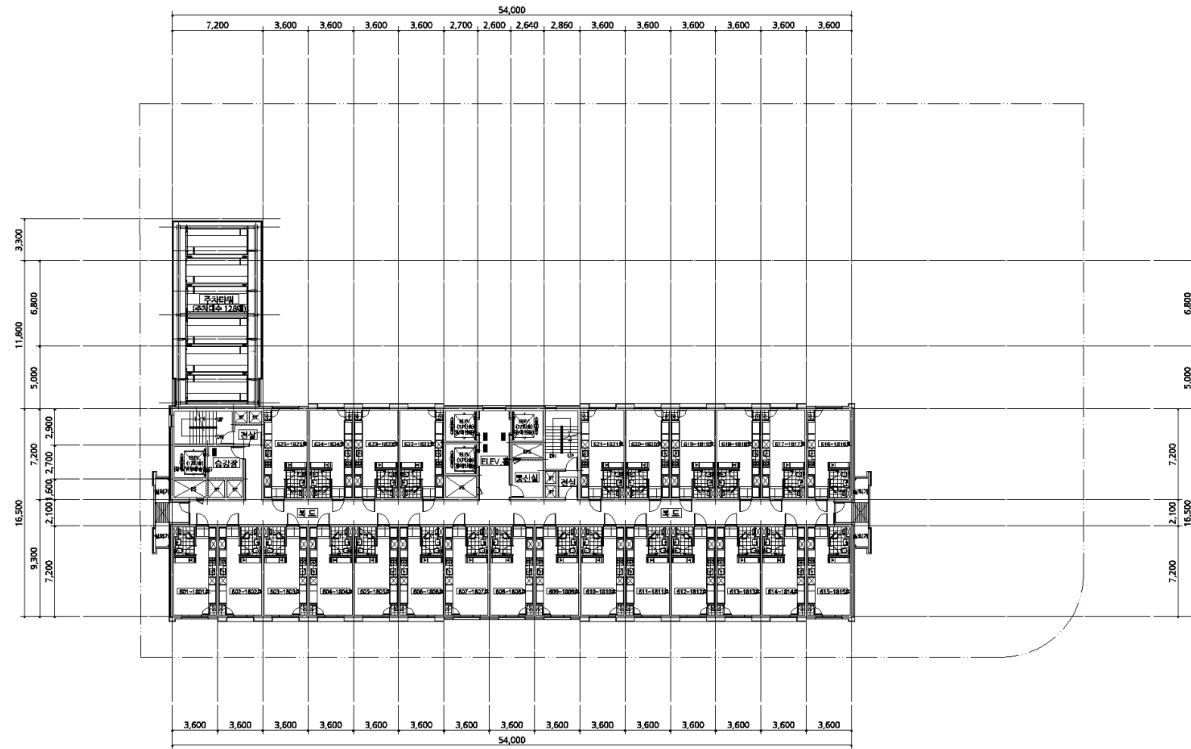
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

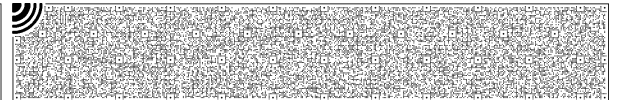
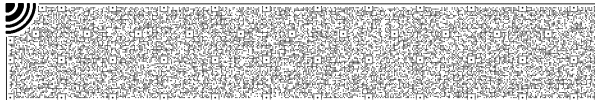
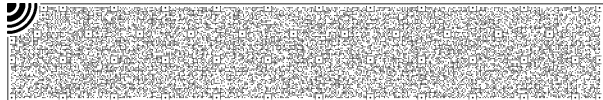
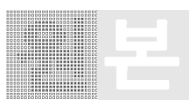
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	



도면의 종류	평면도(17층)	축척	1 : 500	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)	
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------	--

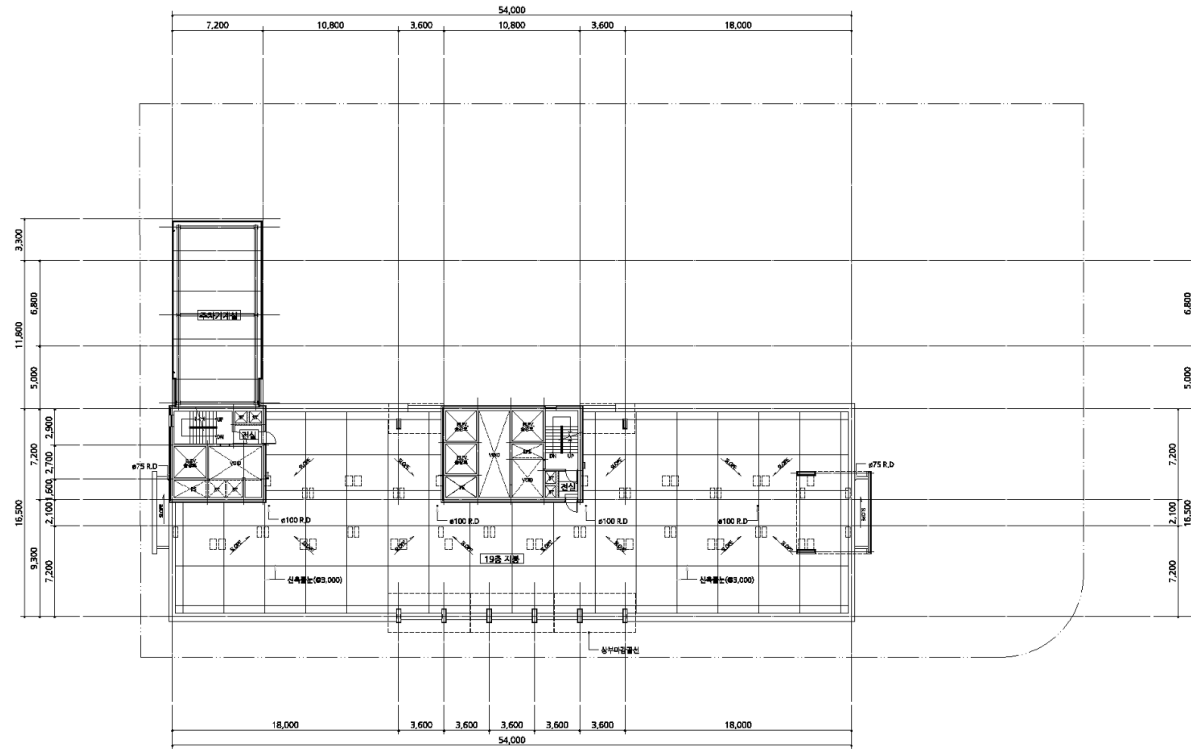
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

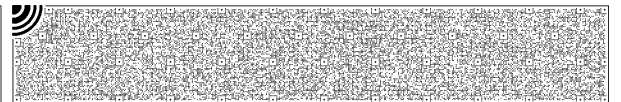
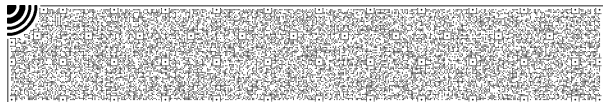
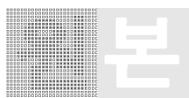
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호수/가구수/세대수	410호/0가구/0세대
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	



도면의 종류	평면도(19층)	축척	1 : 500	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)	
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------	--

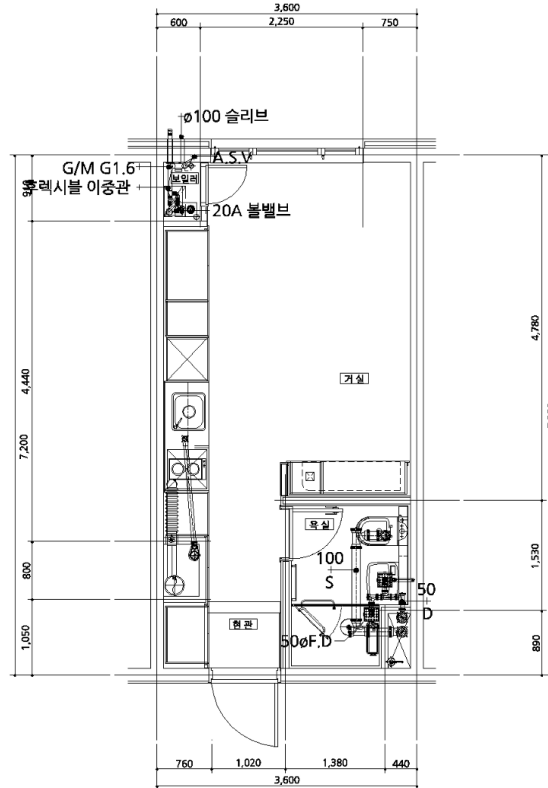
297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



건축물현황도

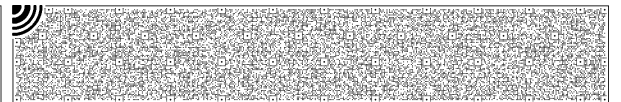
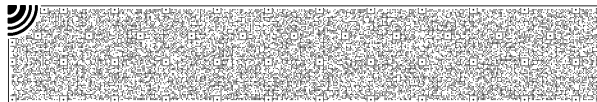
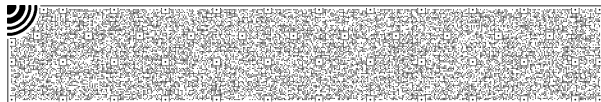
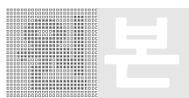
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	919
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도(9층)	층 척	1 : 100	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환	(서명 또는 인)
--------	---------	-----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

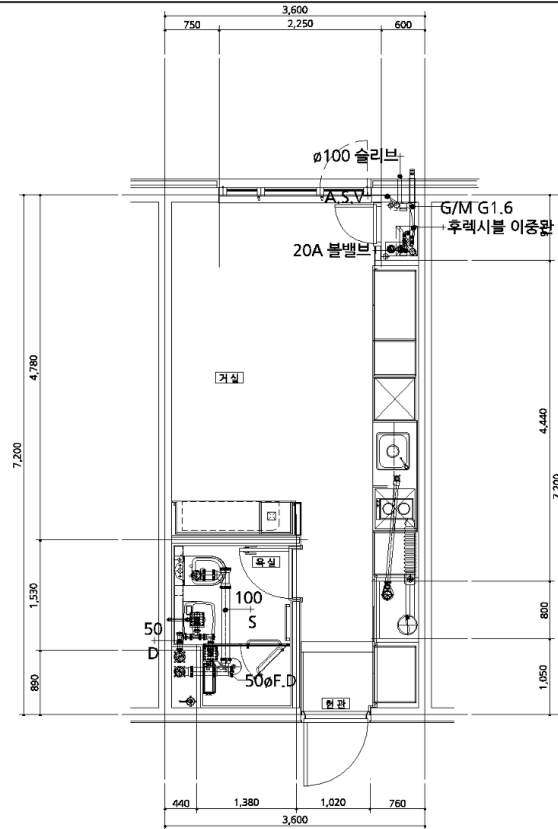


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

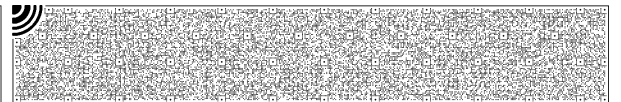
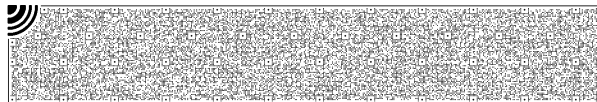
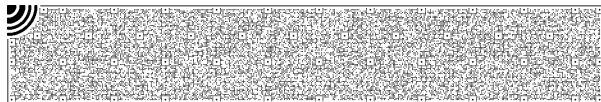
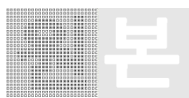
고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1307
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	

건축물현황도



도면의 종류	평면도(13층)	축척	1 : 100	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	----------------------------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

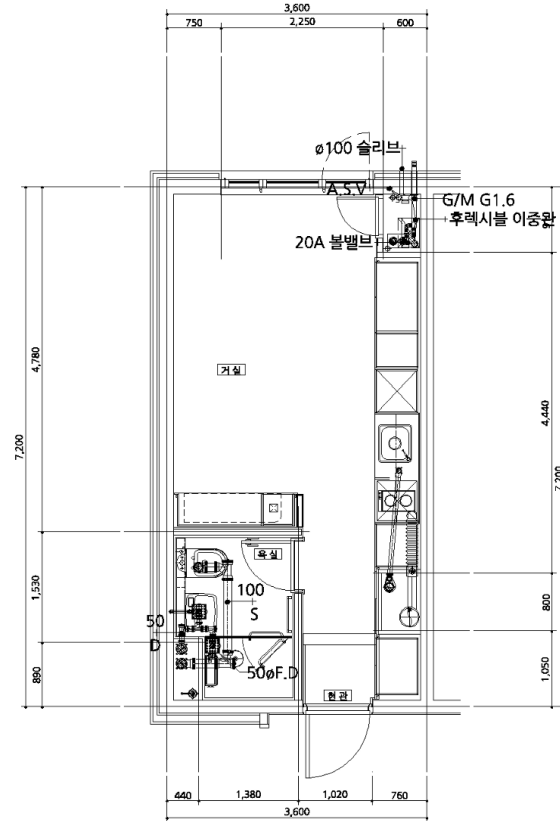


건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

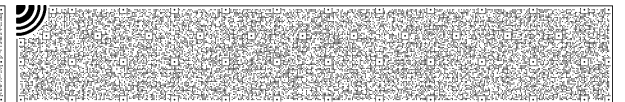
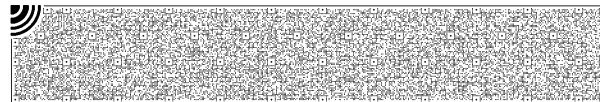
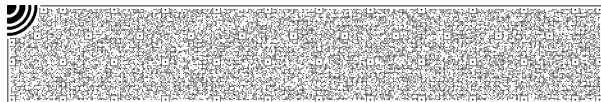
고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1415
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	

건축물현황도



도면의 종류	평면도(14층)	층 척	1 : 100	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)
--------	----------	-----	---------	--------	----------------------------

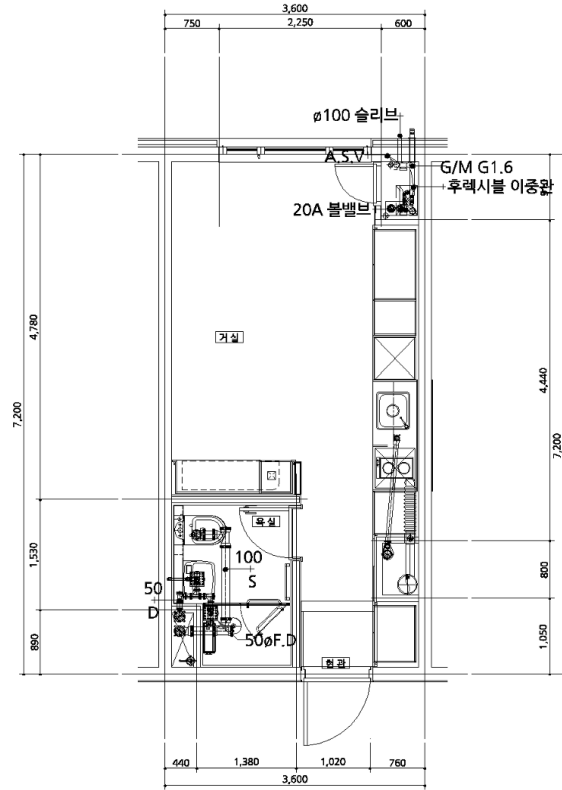
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

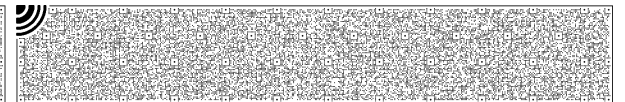
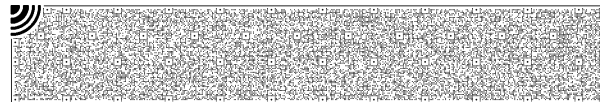
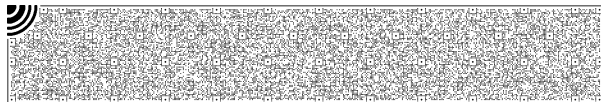
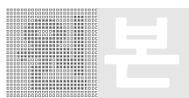
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1718
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도(17층)	층 척	1 : 100	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환 (서명 또는 인)
--------	----------	-----	---------	--------	----------------------------

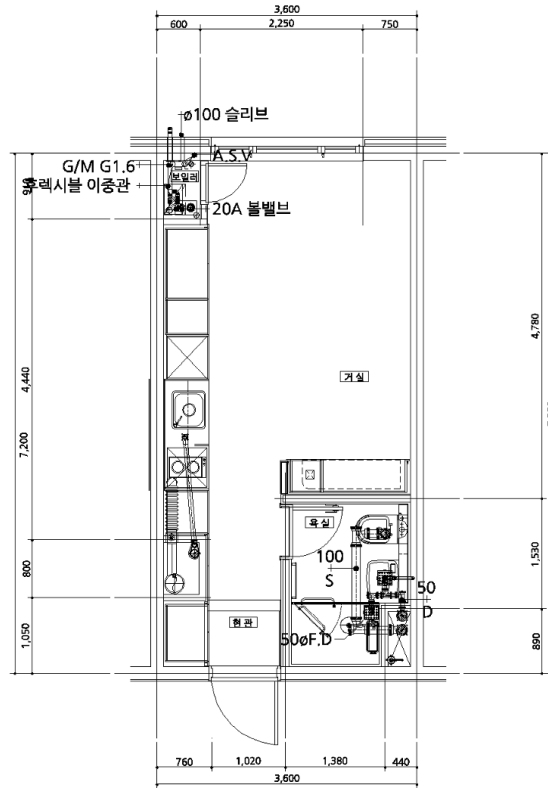
※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.



건축물현황도

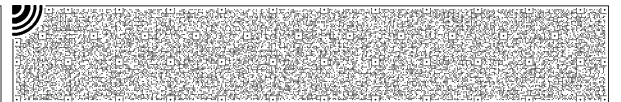
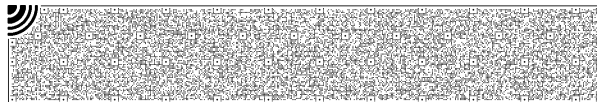
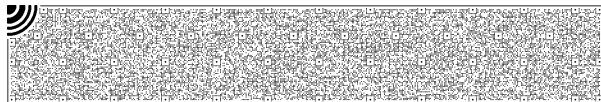
(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4719012500-3-00920014		명칭	보미더리즌타워	호명칭	1917
대지위치	경상북도 구미시 임수동	지번	92-14	도로명주소	경상북도 구미시 수출대로14길 42 (임수동)	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도(19층)	층 척	1 : 100	도면 작성자	이즈건축사사무소 건축사 고명환	(서명 또는 인)
--------	----------	-----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.






현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120230829020
소유자(대상업체명)			
소재지	경상북도 구미시 임수동 92-14 보미더리즌타워 제9층 제919호 외		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2023-08-31					
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"><tr><td style="text-align: center;">소유자(관계인) :</td><td style="text-align: center;">유지환</td><td style="text-align: center;"></td></tr></table> (소유자와의 관계 :) (사 유 : 이해관계인의 부재)			소유자(관계인) :	유지환	
소유자(관계인) :	유지환					

(주)중앙감정평가법인

감정평가사

유지환



현장조사 및 실비청구 내역

□ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2023-08-31
현장 대상물건 사진			

□ 실비청구 내역

과 목				금 액
실 비	여비교통비			294,800
	기타 실비	물건조사비	7 동	70,000
		공부발급비	7 통	7,000
	사 영	사진촬영	15 장	15,000
		임대차 확인 등	0 호	0
	소 계(A)			386,800
실비 부가가치세(B)			38,680	
실비 청구 합계(A+B)			₩425,480	

□ 평가법인 기본정보

평가법인	(주)중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	중소기업은행 21604300304014	예금주	(주)중앙감정평가법인